

Số: 434/TB-PVB-QLKH-TNB

Cần Thơ, ngày 07 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2023 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông báo số 348/TB-PVB-QLKH-TNB ngày 01/03/2023 của Phòng QLKH Tây Nam Bộ - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hồ sơ năng lực của các tổ chức đấu giá đã nộp.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 513; TĐĐ số 10; Tổng diện tích: 122,4m² (Diện tích đất ở tại đô thị: 102,7m², thời hạn lâu dài; Diện tích đất trồng cây lâu năm: 19,7 m², thời hạn đến ngày 18/01/2064); Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ. Chiều theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CA 344453, số vào sổ cấp GCN: CH04556 do quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ cấp ngày 17/07/2015, cập nhật thay đổi ngày 04/03/2021 và ngày 09/06/2021. (Ghi chú: Có 4,8m² đất trồng cây lâu năm nằm trong hẻm giới). **Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ:** Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ; Số tầng: 01; Diện tích xây dựng: 91,53m²; Diện tích sàn: 91,53m²; Kết cấu: Bán kiên cố, mái tole, nền gạch ceramic, tường riêng; Cấp hạng: 04, chi tiết như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 84 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Cty Đấu giá Hợp danh Mekong	Cty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất	Cty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê	0	0	0



	duyet đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16	22	18
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	2	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	1	4	2
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	2	3	1
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	29	30	34
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4	5	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4	3	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	4	4

6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	2	5	0
1	Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có trụ sở trên địa bàn thành phố Cần Thơ để thuận tiện cho việc liên hệ, phối hợp	2	2	
2	Trong năm 2022-2023 có ký hợp đồng và bán thành công tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam		3	
Tổng số điểm		74	84	79

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử PVCombank;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT.

TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỎI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC KHCN



Huỳnh Cảnh Khương